

WHHI

2009 COMMUNITY REPORT



Winnipeg Housing and Homelessness Initiative



Programme Logement et Sans-abri de Winnipeg

Canada

Manitoba

Winnipeg

The Winnipeg Housing and Homelessness Initiative (WHHI) celebrates its Tenth Anniversary in 2010.

For the last ten years in Winnipeg, the Government of Canada, the Province of Manitoba, and the City of Winnipeg have worked collaboratively to assist local community organizations revitalize Winnipeg's older neighbourhoods, provide more opportunities to access safe, affordable housing, and create or enhance services for the homeless or those at risk of becoming homeless.

Canada, Manitoba and Winnipeg have a proud history of working together to ensure the community is directly involved in developing programs that will meet its needs.

Through the combined resources of the three levels of government, we achieve a greater impact on assisting neighbourhood-based groups and service providers to help the people of this great city.

In 2009, the WHHI invested over \$28.5 million to reduce homelessness and provide over 1,400 affordable housing units in Winnipeg.

Since 2000, WHHI has committed almost \$185 million toward the repair, renovation or construction of over 8,400 units and associated housing and homelessness programming.

PROGRAMS AND SERVICES

The WHHI is a single-window office for community organizations to access information on government-funded housing and homelessness programs.

TRANSITIONAL, SUPPORTIVE AND LONGER-TERM HOUSING AND URGENT NEEDS SERVICES

The WHHI ensures funding is available for facilities and services to help move homeless persons into longer-term housing situations. Facilities include construction, renovation or operation of transitional, supportive or other long-term housing and services. Services to promote longer-term stability include addictions treatment, housing placement, health care and treatment, and other stabilizing support services. Urgent needs services include crisis counselling, primary health care, detox centres and urgent needs support services, including clothing and food programs.

HOUSING DEVELOPMENT

The WHHI works with partners to fund the construction of new owner-occupied housing, the building of new rental supply, the rehabilitation of vacant or derelict buildings, or the conversion of existing non-residential properties to residential use.

- In 2009 the WHHI invested in infill housing projects to revitalize eight inner-city neighbourhoods. Funding for non-profit, for profit and housing development organizations to build or completely renovate 48 homes was committed in 2009.
- In 2009, the WHHI provided down payment assistance to 24 low-to-moderate-income families to assist in the purchase of their first home.
- In 2009, through the WHHI, 47 units were approved to receive a credit of 75% of municipal property taxes over 5 years for newly constructed infill housing in existing neighbourhoods.

HOUSING REPAIRS

The WHHI supports renovations to existing homes that are in need of repair. This includes new roofs, furnaces, fences, bathrooms, wiring and other needed improvements that extend the life of Winnipeg's existing housing stock.

- In 2009 WHHI approved small home repair grants to fix more than 380 housing units in Winnipeg's residential neighbourhoods.

PROJECTS



HERE ARE A FEW PROJECTS THAT ARE MAKING A POSITIVE DIFFERENCE IN OUR NEIGHBOURHOODS WITH SUPPORT FROM THE WHHI:

TRANSITIONAL HOUSING EXPANSION

NEWC PROJECT - 386 SELKIRK AVENUE

North End Women's Centre will build a transitional housing facility on Selkirk Avenue. This new building will contain six transitional housing units, kitchen and laundry facilities, a children's play area, office space and a supportive programming area for community women, who are homeless or at risk of homelessness, and are struggling with addictions, safety and chronic transience.

BELL HOTEL PROJECT

662 MAIN ST.

CentreVentre Development Corporation will convert a vacant hotel located at 662 Main Street into a 42-unit supportive housing complex for chronically homeless individuals with mental health and addiction issues. This facility will include common areas such as a kitchen and dining area, laundry room, and lounge area. Support services for residents will be provided on-site.

WESTMINSTER HOUSING SOCIETY

664 LANGSIDE STREET

The acquisition and rehabilitation of 664 Langside Street located in Winnipeg's inner-city will provide a four-unit housing facility for low-income individuals. One unit will be designated for a homeless individual with mental health issues.

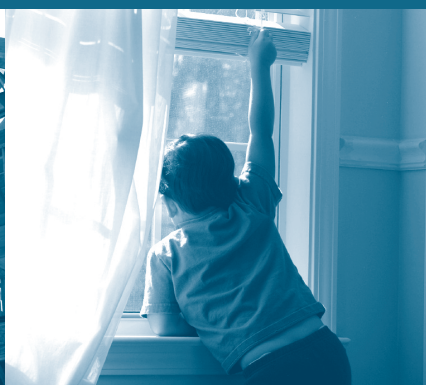
WINNIPEG INNER CITY INFILLS VARIOUS COMMUNITIES

In partnership with community housing partners and the City of Winnipeg, Manitoba Housing provides funding to offset the cost of new home construction in Winnipeg's inner city for low- to moderate-income families. Homes are sold at local market prices to eligible homebuyers who obtain mortgage financing. Infill homes revitalize streets by replacing a vacant lot or derelict building with a new two storey, 1,100 square foot, 3-bedroom, R2000 home with a new home warranty.

IN 2009 THE WHHI INVESTED OVER \$28.5 MILLION TO REDUCE HOMELESSNESS AND CREATE OVER 1,400 AFFORDABLE HOUSING UNITS IN WINNIPEG.

FOR MORE INFORMATION ABOUT THE WHHI, PLEASE CONTACT:

361 Hargrave Street, Winnipeg, Manitoba R3B 2K2 Phone: 204-940-3070 www.WHHI.ca



Winnipeg Housing and Homelessness Initiative



Programme Logement et Sans-abri de Winnipeg

Canada

Manitoba

Winnipeg

Le Programme Logement et Sans-abri de Winnipeg (PLSAW) célèbre son 10e anniversaire en 2010.

Depuis maintenant dix ans, l'administration fédérale, le gouvernement du Manitoba et la Ville de Winnipeg collaborent pour aider des organismes communautaires locaux à revitaliser les vieux quartiers de Winnipeg, à accroître l'accès à des logements sûrs et abordables, et à créer ou améliorer des services pour les sans-abri et les personnes risquant de le devenir.

Le gouvernement du Canada, la province du Manitoba et la Ville de Winnipeg sont heureux de leur longue collaboration assurant la participation directe de la population locale à la création de programmes répondant

à ses besoins. La combinaison des ressources des trois administrations publiques permet de mieux soutenir les groupes locaux et les fournisseurs de services qui viennent en aide aux habitants de cette ville remarquable.

En 2009, le PLSAW a investi plus de 28,5 millions de dollars pour réduire le nombre de sans-abri et créer plus de 1 400 logements abordables à Winnipeg.

Depuis 2000, le PLSAW a alloué près de 185 millions de dollars à la réparation, la rénovation et la construction de plus de 8 400 logements, ainsi qu'à des programmes connexes de logement et d'aide aux sans-abri.

PROGRAMMES ET SERVICES

Le PLSAW sert de guichet unique aux organismes locaux qui veulent se renseigner sur les programmes gouvernementaux dans les domaines du logement et de l'aide aux sans-abri.

SERVICES ET LOGEMENTS DE TRANSITION, AVEC SOUTIEN ET À LONG TERME, ET SERVICES DE BESOINS D'URGENCE

Le PLSAW assure la disponibilité de fonds pour les installations et les services qui aident les sans-abri à se loger de façon permanente. Le financement des installations est destiné à la construction, la rénovation et l'administration de divers types de logements (de transition, avec soutien et à long terme). Les services visant à encourager la stabilité à long terme comprennent le traitement de la toxicomanie, la recherche d'un logement, les soins de santé et d'autres services de soutien ayant un effet stabilisant. Les services de besoins d'urgence comprennent la consultation en situation de crise, les soins de santé essentiels, les centres de désintoxication, le soutien d'urgence et, possiblement, des programmes vestimentaires et alimentaires.

CRÉATION DE LOGEMENTS

Le PLSAW travaille en collaboration avec ses partenaires pour financer la construction de logements destinés à la propriété occupante ou à la location, la réhabilitation d'immeubles vacants ou délabrés, ou encore la conversion d'immeubles non résidentiels en logements.

- En 2009, le PLSAW a investi dans la construction de logements intercalaires afin de revitaliser huit quartiers du centre-ville. La même année, on a alloué des fonds à des organismes de logement à but lucratif et sans but lucratif, pour la construction ou la rénovation complète de 48 logements.
- En 2009, le PLSAW a offert de l'aide à la mise de fonds afin de permettre à 24 familles à revenu faible ou modeste d'acheter leur première maison.
- En 2009, avec l'aide du PLSAW, on a approuvé des crédits de 75 % des impôts fonciers municipaux sur 5 ans pour 47 logements intercalaires récemment construits dans des quartiers existants.

RÉPARATION DE LOGEMENTS

Le PLSAW offre une aide à la rénovation des maisons existantes nécessitant des réparations. Cette aide vise notamment le remplacement ou la réparation des toitures, des appareils de chauffage, des clôtures, des salles de bains et des installations électriques, ainsi que d'autres améliorations nécessaires qui prolongent la durée de vie du parc de logements de Winnipeg.

- En 2009, le PLSAW a approuvé des subventions pour des réparations mineures à plus de 380 logements situés dans des quartiers résidentiels de Winnipeg.

PROJETS



VOICI QUELQUES PROJETS QUI AURONT DES RETOMBÉES POSITIVES DANS NOS QUARTIERS GRÂCE À L'APPUI DU PLSAW :

TRANSITIONAL HOUSING EXPANSION

PROJET NEWC – 386, AVENUE SELKIRK

Le North End Women's Centre construira une maison de transition de six unités dans l'avenue Selkirk. Le nouvel immeuble sera équipé d'une cuisine, d'une buanderie, d'un bureau et d'une salle de jeu pour les enfants. On y offrira des programmes de soutien à l'intention des femmes qui sont soit sans abri, soit à risque de le devenir, et qui ont des problèmes de toxicomanie, de sûreté personnelle ou d'errance chronique.

BELL HOTEL PROJECT

662, RUE MAIN

CentreVentre Development Corporation convertira un hôtel vacant situé au 662, rue Main, en centre d'hébergement de 42 unités à l'intention des personnes chroniquement sans abri ayant des troubles psychiques ou des problèmes de toxicomanie. Le centre sera doté de salles communes : cuisine, salle à manger, buanderie, salon. Des services de soutien seront offerts sur place aux résidents.

WESTMINSTER HOUSING SOCIETY

664, RUE LANGSIDE

L'achat et la réhabilitation du 664, rue Langside, dans le centre de Winnipeg, permettront d'offrir un logement à quatre personnes à faible revenu. Un des quatre logements sera réservé à une personne sans abri ayant des problèmes de santé mentale.

WINNIPEG INNER CITY INFILLS

DIVERS QUARTIERS

En partenariat avec des intervenants locaux du logement et la Ville de Winnipeg, Logement Manitoba verse des fonds pour aider à payer le coût de construction de maisons intercalaires dans le centre de Winnipeg. Destinées à des familles à revenu faible ou modeste, ces maisons sont vendues aux prix du marché local à des acheteurs admissibles qui ont un financement hypothécaire. On revitalise ainsi les rues en remplaçant soit un terrain inoccupé soit un immeuble délabré par une maison neuve R2000 de 1 100 pi², ayant trois chambres sur deux étages et une garantie de maison neuve.

EN 2009, LE PLSAW A INVESTI PLUS DE 28,5 MILLIONS DE DOLLARS POUR RÉDUIRE LE NOMBRE DE SANS-ABRI ET CRÉER PLUS DE 1 400 LOGEMENTS ABORDABLES À WINNIPEG.

RENSEIGNEMENTS SUR LE PLSAW :

361, rue Hargrave, Winnipeg (Manitoba) R3B 2K2 Téléphone : 204-940-3070 www.WHHI.ca